

# PRAIA DO SOL

CONECTE-SE COM  
O MELHOR DA VIDA

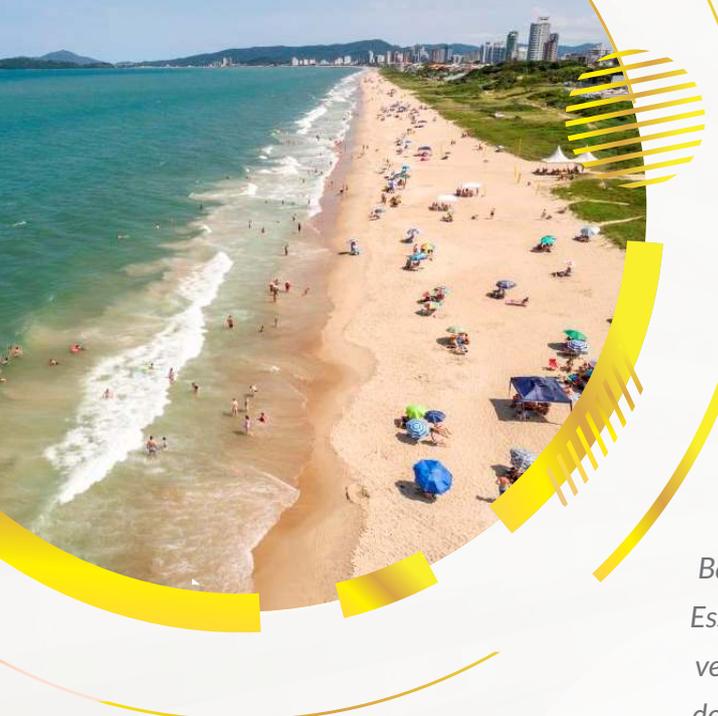
LOCALIZAÇÃO  
**A 200 METROS DA PRAIA**

EXCLUSIVIDADE  
**2 APTOS POR ANDAR COM 2 SUÍTES**

MAIS ESPAÇO  
**MAIOR LIVING INTEGRADO  
DA CATEGORIA**

  
**SGT**  
INCORPORADORA





## CONECTE-SE COM **A CIDADE**

### Descubra por que aqui é seu lugar

Balneário Piçarras é simplesmente incrível para se viver e investir. Essa cidade encantadora no Litoral Norte de Santa Catarina é uma verdadeira jóia estrategicamente posicionada a menos de 100 km dos principais centros urbanos do Estado, incluindo Joinville, Itajaí, Balneário Camboriú, Blumenau e Florianópolis.

Mas o que realmente torna Balneário Piçarras especial é a sua praia, que ostenta com orgulho a Certificação Internacional Bandeira Azul pelo sexto ano consecutivo. Um pedaço do paraíso que oferece o cenário perfeito para momentos inesquecíveis, em meio ao sol, ao mar e às boas energias.

O empreendimento **Praia do Sol** está localizado no bairro Itacolomi, que apresenta um incrível potencial de crescimento e valorização. Além da praia exuberante, o bairro é repleto de comodidades, com alta gastronomia, supermercados, farmácias, lojas, centros comerciais e ótimas opções de lazer.



**Balneário Piçarras**  
é certificada como  
praia **Bandeira Azul**  
desde 2018, somando  
hoje o maior trecho com a  
certificação internacional



# CONECTE-SE COM O EMPREENDIMENTO

## Uma escolha pela qualidade de vida

O empreendimento reúne qualidade e ótima localização a pouco mais de 200 metros até as areias douradas da praia de Balneário Piçarras. Com uma excelente relação custo-benefício, os sete apartamentos estão distribuídos em cinco pavimentos, com dois aptos por andar, tendo 81 m<sup>2</sup> e 88 m<sup>2</sup> privativos no modelo garden.

Os espaços foram projetados com foco na funcionalidade e no conforto dos ambientes. Com o maior living integrado da categoria, você encontrará um espaço de convivência que se funde harmoniosamente com uma churrasqueira gourmet.

As duas suítes oferecem privacidade num espaço aconchegante, enquanto a área de serviço fechada e o lavabo completam a praticidade da vida cotidiana, sem falar da garagem coberta com dois portões de acessos para automóveis e a facilidade do elevador, que tornam cada dia mais leve e descomplicado.



a 200 metros  
da praia



81m<sup>2</sup> e 88m<sup>2</sup>  
de área privativa



2 suítes



1 vaga de  
garagem com  
dois acessos

### PLANTA 1

88m<sup>2</sup>



### PLANTA 2

81m<sup>2</sup>



## ESPAÇOS INTEGRADOS

## DESTAQUES

Living integrado

Sacada gourmet com  
churrasqueira a carvão

02 suítes

Lavabo

Área de serviço fechada

Elevador com sistema Safe

Garagem coberta com dois acessos  
para automóveis

Infraestrutura para ponto de  
recarga de carro elétrico

CONECTE-SE COM  
**CONFORTO E PRATICIDADE**

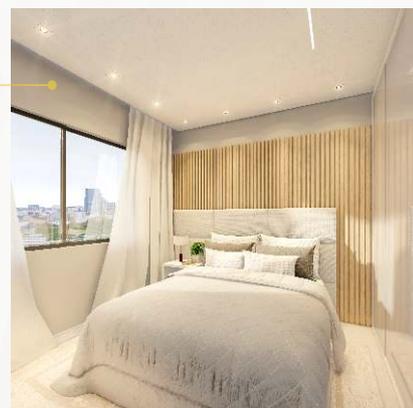
O *Praia do Sol* é um empreendimento concebido para oferecer aos moradores uma marcante experiência do nascer ao pôr do sol. Janelas grandes nas áreas de convívio conferem luminosidade aos espaços e uma sensação de amplitude e liberdade. Com isso, o living integrado garante maior conforto e praticidade, completando a proposta com suítes equipadas com uma excelente qualidade de construção e acabamentos.



**LIVING INTEGRADO - SALA DE ESTAR, COZINHA E SACADA**



**APARTAMENTOS COM DUAS SUÍTES + LAVABO**



**GARDEN COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO**



[WWW.SGTINCORPORADORA.COM.BR](http://WWW.SGTINCORPORADORA.COM.BR)