

Invista na felicidade



RESIDENCIAL praia do poá

localização privilegiada
em Balneário Piçarras

**coração do
Itacolomi**

exclusividade
**02 aptos
por andar**



Balneário Piçarras



Um dos melhores destinos do litoral de Santa Catarina.

Balneário Piçarras oferece muitos motivos que a tornam uma cidade excelente para morar e investir. A cidade é referência no Litoral Norte Catarinense, localizada estrategicamente num raio de 100 km dos principais centros urbanos do Estado (Joinville, Itajaí, Balneário Camboriú, Blumenau e Florianópolis).

Sua praia tem o maior trecho com a certificação internacional Bandeira Azul.

O Residencial Praia do Poá está localizado no bairro Itacolomi, uma das regiões mais nobres e valorizadas da cidade, com alto índice de valorização.

O bairro conta com um comércio diversificado, com supermercados, farmácias, lojas, boa gastronomia e lazer.



a 8 minutos a pé da praia



87,95 m²
área privativa



2 suítes



1 vaga de
garagem



O Empreendimento

Com diferenciais únicos,
o Residencial **praia do poá**
está apenas a 8 minutos a pé da praia.

São apenas sete unidades divididas em
quatro pavimentos. O empreendimento reúne
qualidade, ótima localização e excelente relação
custo-benefício.

Suas unidades de 87,95 m² e área total de 115,37 m²
oferecem living integrado com churrasqueira
gourmet (a carvão), duas suítes, área de serviço
fechada, lavabo, garagem coberta e elevador.

PLANTA 1



PLANTA 2



Espaços
integrados



invista na comodidade e praticidade

Os espaços de convívio, equipados com janelas grandes, conferem amplitude e liberdade ao projeto. O living integrado e os quartos com suíte completam a proposta, que busca oferecer conforto e sofisticação em um empreendimento com excelente qualidade de construção e acabamento.

destaques

- ✓ Living integrado com área gourmet
- ✓ Churrasqueira a carvão
- ✓ Área de serviço fechada
- ✓ Elevador
- ✓ Laje técnica com estrutura para ar condicionado
- ✓ Garagem coberta
- ✓ Infraestrutura para ponto de recarga de carro elétrico

